

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaat van aandeel in 'De Basis' A

Certificaat van aandeel in 'De Basis' B

van de besloten vennootschap DNS Beheer BV



Dit document is opgesteld op **30-okt-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van aandelen in 'De Basis' worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor 'De Basis'. De aanbieder is **Niet** de uitgevende instelling van de certificaten van aandeel in 'De Basis'. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is de besloten vennootschap De Nijmeegse School (DNS) Beheer BV.

De uitgevende instelling **heeft ten doel het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van bestuur over andere vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen; het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden; het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het verhuren van registergoederen aan vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep verbonden is, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden, het stellen van zekerheid ook voor schulden van derden, alsmede voor schulden van vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden ten behoeve van de explouaie van De Basis: het exploiteren in de ruimste zin des woords van een of meer al dan niet zelfstandige gedeelten van een of meer registergoederen, bestaande in het bieden- en overigens het faciliteren van een locatie waar regionale, nationale en internationale muzikmakers kunnen spelen, verblijven en opnamen kunnen maken, alsmede muziekondernemers en ondersteunende dienstverleners en overigens al datgene dat past bij het creëren van mogelijkheden op muzikaal gebied voor genoemde partijen;**

De website van de aanbieder is www.debasisnijmegen.nl

Click here to enter text.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandeel is afhankelijk van de winst die de besloten vennootschap DNS Beheer BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor DNS Beheer BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:
Faillissement;

Het beleggingsobject valt niet onder toezicht van de Nederlandsche Bank (DNB). Dit betekent dat er geen toezicht is op de financiële situatie.

De certificaten van aandelen A en B in de Basis zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat van aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Click here to enter text.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **nvt**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten van aandeel in 'De Basis' worden aangeboden aan een ieder die daarin geïnteresseerd is en affiniteit heeft met popmuziek in de breedste zin van het woord en die deel willen uitmaken van een community van certificaathouders.

De certificaten van aandeel in De Basis zijn geschikt voor beleggers die geen ervaring hebben met beleggen maar wel begrijpen dat ze hun inleg kunnen kwijtraken.

De certificaten van aandeel in 'De Basis' zijn niet geschikt voor beleggers die **een hoog rendement nastreven maar wel een maatschappelijk rendement.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van aandeel A of in een certificaat van aandeel B

De nominale waarde van de certificaten van aandeel A is € 25.000,--, van aandeel B is € 250,--.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is € 25.000,-- (A) dan wel € 250,-- (B).

De prijs van de certificaten van aandeel is € 25.000,-- (A) dan wel € 250,-- (B).

Deelname is mogelijk vanaf € 25.000,-- (A) dan wel € 250,-- (B).

De datum van uitgifte van de certificaten van aandeel is **01-jun-2020**.

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbepaald.

Gezien de aard van de activiteiten van de vennootschap is er geen rendementsverwachting. Het gaat om een maatschappelijke investering. In de begroting is rekening gehouden met een mogelijk rendement voor houders van certificaten A in aandeel De Basis van 2 %. Aan certificaathouders A is preferentie toegekend.

Click here to enter text.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina [n.v.t.].

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **nihil** aan emissiekosten **Click here to enter text. Click here to enter text..**

Bij verkoop van uw certificaat van aandeel B in De Basis] betaalt u € 25,-- kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,15 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,85 wordt geïnvesteerd in de aankoop, verbouwing en inrichting van de onroerende zaak te Nijmegen aan de Groenewoudseweg no. 322.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de besloten vennootschap DNS Beheer BV
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Click here to enter text.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is de Stichting administratiekantoor DNS Beheer, enig aandeelhouder van de aandelen in de besloten vennootschap DNS Beheer BV

De aanbieder is opgericht op **26-nov.-2015** en gevestigd in Nijmegen onder het KvK-nummer 64654397. Het adres van de aanbieder is Groenewoudseweg no. 322. De website van de aanbieder is www.debasisnijmegen.nl

Contactpersoon: Paul van Buul, pvanbuul@outlook.com

De aanbieder wordt bestuurd door Paul van Buul, Cok Buijs en Frank Brink.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **13-dec-2016** en gevestigd in Nijmegen 67472486 Het adres van de uitgevende instelling is Groenewoudseweg no. 322. De website van de uitgevende instelling is www.debasisnijmegen.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **de Stichting administratiekantoor DNS Beheer**

De enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor DNS Beheer

[Click here to enter text.](#)

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: De Basis

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten/merken: maatschappelijke verhuur vastgoed t.b.v. De Basis

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling houdt de aandelen in de besloten vennootschap de Basis Onroerend Goed BV en de Basis Exploitatie BV

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

heeft ten doel het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van bestuur over andere vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen; het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden; het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het verhuren van registergoederen aan vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep verbonden is, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden, het stellen van zekerheid ook voor schulden van derden, alsmede voor schulden van vennootschappen, rechtspersonen en ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden ten behoeve van de exploitatie van De Basis: het exploiteren in de ruimste zin des woords van een of meer al dan

niet zelfstandige gedeelten van een of meer registergoederen, bestaande in het bieden- en overigens het faciliteren van een locatie waar regionale, nationale en internationale muzikmakers kunnen spelen, verblijven en opnamen kunnen maken, alsmede muziekondernemers en ondersteunende dienstverleners en overigens al datgene dat past bij het creëren van mogelijkheden op muzikaal gebied voor genoemde partijen;

Nadere informatie over de risico's

***De belangrijkste risico's staan beschreven op pagina 2.
Andere risico's zijn:***

Financiering, het risico bestaat dat **het resultaat afwijkt** omdat **de rente zich anders gedraagt dan begroot, dan wel dat de actuele waarde afwijkt van de investering**. Dit betekent dat **er verlies geleden kan worden**

Verkrijgen van de omgevingsvergunning, dan wel het later verkrijgen van de omgevingsvergunning waardoor de bouw vertraagt of uitgesteld moet worden.

Mogelijk ontstaan van belangenconflicten tussen partijen.

Leegstand op het moment dat de verhuur zich niet ontwikkelt zoals begroot.

Corona Covid-19 als gevolg waarvan de culturele bedrijfstak ingrijpend verandert.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 1.500.000,--

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €1.050.000,--

De opbrengst wordt gebruikt voor aanloop- en projectkosten, aankoop, verbouwing en inrichting van de onroerende zaak te Nijmegen aan de Groenewoudseweg no. 322. Van de opbrengst wordt 85% gebruikt voor de investering en 15% gebruikt voor kosten .

De opbrengst is niet voldoende voor de aankoop, verbouwing en inrichting van de onroerende zaak aan de Groenewouseweg no. 322 te Nijmegen.

Het tekort van € 750.000 wordt gefinancierd met bancaire financiering.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend, al dan niet in natura

Mogelijk dividend wordt uitsluitend uitgekeerd aan certificaathouders A.

Het mogelijk te verwachten rendement bedraagt 2% van de waarde van de inleg. Het feitelijk rendement wordt bepaald conform de op te maken jaarrekening en vastgesteld door het bestuur van de stichting.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks.

[Click here to enter text.](#)

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Stichting heeft voorbereidende werkzaamheden verricht maar is nog niet volledig in bedrijf, vandaar dat er nog geen representatieve jaarcijfers beschikbaar zijn. De onderstaande balans is derhalve een prognose balans.

Balans

De datum van deze informatie is **van heden, gezien het een net opgerichte entiteit betreft.**

Het eigen vermogen bedraagt € 1,125.000,-- en bestaat uit:

- **€ 925.000,-- certificaten op aandelen A**
- € 200.000,-- certificaten op aandelen B

Het vreemd vermogen bedraagt € 750.000,-- en bestaat uit:

- Een bancaire lening bij de Rabobank

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **60/40**. Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding **60/40 (eerste uitgifte)**

Click here to enter text.

Het werkkapitaal bedraagt **€ 1.875.000** en bestaat uit:

- **Certificaten A en B € 1.125.000,--**
- **Bancaire lening € 750.000,--**

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 750.000,--. Dit betreft 1 lening die de **10 jaar na ingangsdatum (de eerste opname uit depot)** op **Click here to enter text.** afgelost moet hebben. **Click here to enter text.**

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend **de Rabobank** voor een bedrag van € 1.350.000,--.

De zekerheden zijn gevestigd middels een hypotheek op het pand.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode 12 maanden of korter, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt **n.v.t.**

De operationele kosten over deze periode bedragen n.v.t

De overige kosten over deze periode bedragen n.v.t.

De netto winst over deze periode bedraagt n.v.t.

Bovenstaande informatie kan niet gegeven kan worden omdat de uitgevende instelling nog opgericht wordt of zeer recent is opgericht en nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de (certificaten van) aandelen/participaties/obligaties].

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €1.125.000,--

Het bedrag aan eigen vermogen dat **door uitgifte van certificaten van** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **Click here to enter text.** en bestaat uit:

- Certificaten A pakketten groter of gelijk aan €25.000 = € 925.000,--
- **Certificaten B a €250 = € 200.000,--**

Er wordt **Click here to enter text.** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €750.000. Deze financiering bestaat uit een hypothecaire lening. Het vreemd vermogen bedraagt €750.000,--

Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **60/40**

Na de uitgifte van de (certificaten van) aandelen/participaties/obligaties bedraagt het werkkapitaal € 1.875.000,-- en bestaat uit:

- *Liquide middelen €1.875.000,-*
- **Het werkkapitaal wordt gebruikt voor investering in de verbouwing van het pand. Na realisatie resteert naar verwachting een werkkapitaal van ongeveer €100.000,-**

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **01-jun.-2018** en eindigt op [datum].

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is **01-jun-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website:
www.debasisnijmegen.nl.